

ROOKGORDIJN ROND ROOKMELDERS?

Bij nieuwbouwprojecten zorgen de rookmelders in woningen regelmatig voor verwarring. Hoe zit het met de 15 m-grens? Moeten boven die grens in alle vertrekken rookmelders worden geplaatst? En hoe zit het met de koppeling van de verschillende melders?

■ TEKST: GERBEN VAN DIJK FOTOGRAFIE: ED BUYING

Het Bouwbesluit stelt als functionele eis om bij brand in een woning veilig te kunnen vluchten, dat 'een rookcompartiment en een subbrandcompartiment voldoende snel en veilig moeten kunnen worden verlaten' (artikel 2.145, lid 1). De bijbehorende prestatie-eisen (artikel 2.146, lid 6 en 7) geven aan hoe daaraan kan worden voldaan.

De eerste eis gaat over de lengte van de vluchtweg. De tweede eis gaat over de toepassing van rookmelders. De loopafstand tussen een verblijfsruimte en een toegang van die woning mag niet groter zijn dan 15 m en er moeten één of meer optische rookmelders worden aangebracht, die op het elektriciteitsnet zijn aangesloten. Het aantal hangt af van het aantal bouwlagen dat al vluchtend moet worden gepasseerd. De rookmelders worden op een centrale plek aangebracht, zoals in de centrale hal, gang of overloop.

Overschreden

Nu is het zo dat regelmatig de afstand van 15 m wordt overschreden. Voor woningen waar deze afstand langer is dan 15 m maar korter dan 25 m, geeft de Werkgroep Gelijkwaardigheid, die is opgericht door de Vereniging Stadswerk Nederland en waarin onder andere Vrom, BNA en VNG deelnemen, drie gelijkwaardige oplossingen.

Een van de oplossingen is rookmelders in een woning aanbrengen in alle voor mensen toegankelijke ruimten, uitgezonderd toilet- en badruimten. Als extra eis is gesteld dat bij een alarm in elke verblijfsruimte een geluidsniveau hoorbaar is van minimaal 65 dB(A) en maximaal 85 dB(A). Dit kan ertoe leiden dat de rookmelders onderling moeten worden doorgeschakeld. De gedachte achter deze oplossing is dat de bewoners op deze manier al in een héél vroeg stadium worden ge-



waarschuwd en dan dus nog voldoende tijd hebben om te kunnen vluchten.

Alternatief

Een alternatief is de woning te voorzien van een gecertificeerde sprinklerinstallatie. Hierbij vervallen dan alle rookmelders. Ook hier gaat het om totaaldetectie, want als de sprinkler gaat werken, gaat er ook een alarm af. Bovendien wordt een beginnende brand bestreden. Dit is de veiligste oplossing, maar ook de duurste.

De laatste oplossing is extra bouwkundige maatregelen nemen in aanvulling op de rookmelders, zoals die vanuit het Bouwbesluit worden geëist. Er worden voorzieningen getroffen om voldoende weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) te realiseren. Bij de realisatie van een project is het van belang in een vroeg stadium op de hoogte te zijn welke oplossing de voorkeur heeft, anders wordt of de installateur of de bouwkundig aannemer opgezadeld met onvoorziene werkzaamheden.

De details van de gelijkwaardige oplossingen zijn gratis te downloaden via:

www.bwtinfo.nl, doorklikken naar 'Bouwtechniek (Bouwbesluit)' en dan naar 'Gelijkwaardigheid'. ◀

BRONNEN

www.vrom.nl

www.bwtinfo.nl

www.bris.nl